

Täiskasvanute Koolituskeskus

Kinnisasja käibemaksuga maksustamine

TÄIENDKOOLITUSE ÕPPEKAVA

Täienduskoolituse asutuse nimetus

OÜ Täiskasvanute Koolituskeskus

1. Õppekava nimetus

Kinnisasja käibemaksuga maksustamine

2. Õppekavarühm

Majandusarvestus ja maksundus.

3. Eesmärk ja õpiväljundid

EESMÄRK: Anda ülevaade kinnisasja käibemaksuga maksustamise erinevatest aspektidest.

ÕPIVÄLJUNDID. Koolituse lõpuks õppija: Teab õppija kinnisasja maksustamise põhimõtteid; oskab ära tunda maksustamise kitsaskohad.

4. Sihtgrupp ja õppe alustamise tingimused

SIHTGRUPP. Ettevõtete juhid, raamatupidajad, finantsjuhid ja kõik teised teemast huvitatud isikud.

ÕPPE ALUSTAMISE TINGIMUSED. Koolitusele võetakse vastu isikuid, kes valdavad eesti keelt.

5. Õppe kogumaht, selle ülesehitus, õppekeskkond ja õppevahendid

Maht: kokku 6 akadeemilist tundi veebipõhist õpet.

ÕPPEKESKKOND: Koolitusel saab osaleda veebivahendusel, kus osalejale peab olema Internet ja arvuti olemasolu.

ÕPPEVAHENDID: lektori poolt kokku pandud loengumaterjalid (slaidide näol).

6. Õppeprotsessi kirjeldus, sh õppe sisu, õppemeetodid ja – materjalid

ÕPPEPROTSESS: veebipõhine õppetöö.

ÕPPE SISU:

Koolitusel läbitakse järgmised teemad:

- Kinnisasja mõiste käibemaksuseaduses
- Ehitised, rajatised ja hooned maksustamise objektidena.
- Kinnisasja rendi, üüri ja kasutusvalduse maksustamine.
- Kinnisasja maksustamise erinevad aspektid.
- Kohtulahendid ja oluline halduspraktika kinnisasjade maksustamisel.
- Kuidas toimida võimalikult väikeste kuludega ja saavutada maksimaalne tulemus kinnisvaratehingutes.

- Kinnisasja vabatahtlik maksustamine
- Kasutuses olnud ehitise maksustamine
- Oluliselt parendatud ehitise ja selle maksukäsitus.
- Siseriiklik pöördmaksustamine
- Kinnisasja sisendkäibemaksu arvestus ja ümberarvestus.
- Proportsiooni arvestamise meetodid.
- Kinnisasja maksustamise levinumad eksimused.
- Kohtupraktika

ÕPPEMEETODID: Veebipõhine õpe 6 ak/h: loeng ja arutelud.

ÕPPEMATERJALID:

Koolitusel osalejad saavad elektroonselt jaotusmaterjalid, mis on koostatud koolitaja poolt vastavalt õppesisu teemadele kõikide teemade kohta.

7. HINDAMINE EHK ÕPPE LÕPETAMISE TINGIMUSED

Hindamismeetodid ja hindamiskriteeriumid

Osavõtt koolitusest.

8. Väljastatavad dokumendid

Tõend väljastatakse juhul kui õppetöös osaleti 6 veebipõhist tundi, kuid mitte juhul, kui õppija osales vähem kui pooltes veebipõhistes tundides.

9. Koolitaja kvalifikatsioon

Koolitaja omab kõrgharidust ja vastavat töökogemust koolitatavas valdkonnas. Lisaks omab koolitaja täiskasvanute koolitamise kogemust.

Õppekorralduse alused: <https://taiendkoolitus.com/oppekorralduse-alused/>

Kvaliteedi tagamise alused: <https://taiendkoolitus.com/kvaliteedi-tagamise-alused/>

Õppekava on kinnitatud 16.05.2023.